

REGLER og VILKÅR ved leje af LOKALER i BEBOERNES HUS, LIVØSMØGEN 40, 8000 AARHUS C

Hvem kan leje lokaler?

For at kunne leje lokaler i Beboernes Hus, skal lejer være fyldt 21 år og bosiddende i Århus Kommune. Der udlejes ikke til ungdomsfester u.21 år, uanset voksenopsyn. Kun undtagelsesvis udlejes lokaler til firmafest/personalefest. Endvidere skal lejeren være medlem af Beboerforeningen i det pågældende år. Medlemskab kan evt. tegnes og betales via hjemmesiden.

Forespørgsel/Indgåelse af et lejemål:

Vore lokaler kan tidligst bookes et halvt år forud. Er der flere om det samme lejemål, føres en "venteliste" og der vil blive trukket lod 6 mdr. før lejemålet. Benyt hjemmesiden www.beboerneshus.dk. – faneblad Booking - Lokale. Læs her Ofte Stillede Spørgsmål. Og læs venligst vores (nærværende) REGLER og VILKÅR. Følg bookingprocessen for at lave en forespørgsel om lokale og dato. Din forespørgsel vil blive besvaret pr. mail løbende. Når en lejeaftale er bekræftet, modtager lejer pr. mail en faktura med netbank betalings-anvisning samt nærværende Regler og Vilkår som (PDF). Betalingsfristen er 8 dage. Når beløbet er indbetalt, er aftalen gældende for begge parter. Hvis et lejemål herefter annulleres, kan lejeløbet tilbagebetales, hvis det lykkes at udleje til anden side.

Nøgle - Depositum - Kvittering for Regler - Parkering:

Afhentning af nøgler skal ske i Beboerhuset mellem kl.16 og 18 om TORS DAGEN FØR LEJEMÅLET. Der gives en gennemgang af det, som lejemålet omfatter samt orientering om ALARMSYSTEMET. Ved samme lejlighed betales DEPOSITUM på kr. 2.000,- pr. MobilePay. Med henblik på tilbagebetaling af dit depositum efter lejemålet, bedes du samtidig oplyse dit bankkontonummer. Der udleveres daterede billetter til GÆSTEPARKERING (2 stk. pr. dato v. lejemål i Salen og 1 stk. pr. dato v. lejemål i Storstuen), gældende for P-pladser bag bygningen. Koden til kædelåsen/lågen er: 222. Lejeren bliver bedt om at kvittere for nøgle og alarmbrik samt accept af Regler og Vilkår. En kopi heraf udleveres og kan fungere som checkliste. Tilbagebetaling af depositum sker ca. 14 dage efter festens afholdelse under forudsætning af, at: oprydning er foretaget og lokalerne er blevet gjort klar til rengøring ved lejemålets ophør; at udleverede nøgler og alarmbrik er afleveret i POSTKASSEN ved lejemålets ophør; samt at der ikke er modtaget dokumenterede klager over støj fra naboer. Depositum eller del deraf bliver tilbageholdt, hvis bestyrelsen for Beboerforeningen modtager dokumenterede klager fra naboerne/beboere i området, eller hvis politiet har været tilkaldt, eller hvis der er opstået skader på inventar. Såfremt alarmselskabet har skullet foretage unødvendig udrykning under lejemålet, tilbageholdes kr.1.000.

Alarm:

Beboerhuset er sikret mod indbrud via et alarmsystem. Ved nøgleafhentning torsdag bliver du informeret om brug af alarmsystemet. Husk at lukke vinduer og låse døre, inden du forlader det lejede. Forglemmelse kan koste unødvendigt alarmudkald og kr. 1.000,- (som tilbageholdes ved depositums tilbagebetaling).

Weekendvagt:

Til hver weekend-udlejning er der tilknyttet en lokal beboer som NØDVAGT, som kan tilkaldes i kritiske situationer, f.eks. hvis en sikring skulle gå. Tlf.nr. til WEEKENDVAGT: 89801122 (omstilling). Vær opmærksom på, at vores naboer kender vores MUSIK- og STØJREGLER, som skal overholdes.

Lokalerne og inventar

Der er TRÅDLØS INTERNET til rådighed – se opslag på væggene.

Beboerhuset råder over to lokaler: STORSTUEN på 1.etage samt SALEN i stueetagen. Der kan bookes lejemål fredage, lørdage, søndage og helligdage udenfor Beboerhusets sommer/vinter lukketider. På 1. etage er STORSTUEN (mål ca.4m x 8m) på 37m², som er godkendt af brandmyndighederne til 25 pers. Der er et tilstødende køkken og brandtrappe samt 2 toiletter. Et lejemål i STORSTUEN giver lejeren adgang til den fælles indgang fra udenoms arealet, trappeopgangen til 1. etage samt repos og 2 toiletter. I storstuen findes 7 stk. opstabilede borde (mål 90 x 140 cm) samt 30 stole. Køkkenet har udstyr og service til 30 personer. Udgang til brandtrappe. STORSTUEN findes et MUSIKANLÆG til stik/iPod.

I stueetagen ligger SALEN, (mål ca. 11,4m x 10,3m) på 118m², godkendt af brandmyndighederne til 80 pers., tilstødende køkken og brandudgang. Et lejemål i salen giver adgang fra udenoms arealet via den fælles indgang til foyeren med 3 toiletter. Til salen hører 17 sammenklappelige borde (mål 183 x 75 cm) og 80 stk. opstablede stole. I salen findes et MUSIKANLÆG til stik/iPod. Samt STORSKÆRM i aflåst skab. Nogle hertil kan lejes.

Begge KØKKENER har ovne, køle/frys, opvaskemaskine og kaffemaskine. Der forefindes sæbe, opvasketabs og affaldssække. Der er begrænset adgang til grovservice, knive, gryder, pletter og pander. Husk selv proptrækker/øloplukkere, viskestykke, karklude og evt. køkkenknive.

Der findes fyrfadslyseholdere og små vaser til bordpyntning. BEMÆRK: der må ikke bruges farvede papirduge og/eller guirlander af hensyn til risiko for afsmitning på møbler og gulve.

På TOILETTERNE forefindes toiletpapir og papirhåndklæder. Der forefindes puslebord.

Skulle "uheld være ude", så læg besked i køkkenet om evt. skader (itugået glas, tallerkener osv.)

Rengøring:

I lejen inkluderes slutrengøring efter festen, foretaget af et rengøringsfirma hyret af Beboerforeningen, og som omfatter gulvvask og rengøring af toiletter. Som lejer/bruger skal du dog sørge for almindelig oprydning inden du forlader lejemålet. Dvs. man skal

- aftørre borde og stille borde og stole på plads, som de stod ved starten
- feje gulvet i det lejede område, inkl. køkken og gangarealer
- tømme opvaskemaskinen, stille service på plads
- rengøre køleskabe, komfur samt ovne
- sortere affald/flasker/dåser og tømme indendørs skraldespande samt udendørs askebægre og skraldespande. Affaldscontainerne findes bag huset v. P-pladserne.

Såfremt lejerens oprydning og/eller del af rengøringsarbejdet ikke er udført tilfredsstillende, trækkes for ekstra rengøring efter følgende retningslinjer:

- Hvis det som følge af lejerens dispositioner ikke har været muligt for rengøringsfirmaet at påbegynde rengøringen ved lejemålets ophør
- Hvis der efterlades ekstremt snavsede gulve, skomærker, vinpletter, stearinpletter på gulve o.lign.
- Hvis der efterlades snavsede ovne, komfurer, køleskabe eller bordplader

Der benyttes fotodokumentation. Beboerhuset afgør, hvorvidt der skal trækkes i depositum. Såfremt du er uenig i afgørelsen, kan der rettes en klage til bestyrelsen, der vil behandle klagen på førstkommande bestyrelsesmøde.

Musikregler og Støj:

Af hensyn til Beboerhusets naboer holder vi strengt på at

- døre og vinduer skal være lukket, når der spilles musik
- levende musik slutter kl. 01:00 /søndage kl. 24.00.
- kl. 02:00 slutter alle former for musikudfoldelse samt anden støjende adfærd. Søndage dog kl.24.00.

Ansvar og erstatningspligt:

Som bruger af husets lokaler er du erstatningspligtig overfor evt. skader forvoldt af dig selv, dine gæster, eller andre, som du har givet adgang til det lejede område.

Beboerhuset yder ikke erstatning ved pludselig opstået skader ved brug af inventar og bygning under et lejemål.

Anvendelse af de grønne områder:

De grønne områder omkring Beboernes Hus er offentligt og kan benyttes af alle beboere i området, såvel som af lejer/dig og dine gæster. Det betyder samtidig, at du ikke kan reservere de grønne områder i forbindelse med din fest. I øvrigt må der ikke afbrændes fyrværkeri og der må ikke tændes bål på udenomsarealerne. Hvis der medbringes udstyr til f.eks. udendørs madlavning, skal dette fjernes ved lejemålets ophør.

Regler og Vilkår er redigeret pr. 15. oktober 2021

Med venlig hilsen,
Beboernes Hus - Lokaleudlejningen